

資金計画表 (銀行ローン、物件100%+諸費用ローン)

☆☆ ☆☆ 様

令和3年2月1日

大阪府枚方市 町 2号棟

【購入費用の明細】

パートナーズ不動産株式会社

担当：松原大輔

090-8143-8881

物件価格(税込) 金 31,800,000 円... ①

登記費用	350,000 円	■司法書士へ	※ローン金額による違いあり
表示登記費用	100,000 円	■土地家屋調査士へ	※新築のみにかかる手続きです。
銀行融資手数料	55,000 円	■銀行へ	※銀行により異なります。
銀行保証料	687,000 円	■銀行へ	※銀行により異なります。
収入印紙代(住宅ローン)	22,000 円	■印紙税	※ローンの内容による違いあり
収入印紙代(売買契約書)	10,000 円	■印紙税	※物件契約価格により異なります。
火災保険料(10年一括払い)	250,000 円	■火災保険会社へ	※後日正式見積りいたします。
固定資産税等(日割り精算)	100,000 円	■売主へ	※引渡し時に日割り精算いたします。
仲介手数料	0 円	■仲介業者へ	
	0 円		
	0 円		
	0 円		
	0 円		
	0 円		
	0 円		

諸費用合計 金 1,574,000 円... ②

購入総額
①+② 金 33,374,000 円... ③

自己資金 金 74,000 円... ④

融資総額
③-④ 金 33,300,000 円

※各諸費用は現時点では概算金額です。

※火災保険会社はご自由に選択できます。お客様の選択されるプランにより保険料は異なります。

一般的な銀行ローンのイメージです。
適用金利は審査後に決定します。

【融資内容および返済計画】 ※銀行ローン・元利均等・変動金利による返済シミュレーションです。

借入額(月)	33,300,000 円	33,300,000 円	33,300,000 円	33,300,000 円	33,300,000 円	33,300,000 円
ボーナス借入額	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円
融資金利	0.500 %	0.575 %	0.625 %	0.725 %	0.875 %	0.975 %
返済年数	35 年	35 年	35 年	35 年	35 年	35 年
毎月返済額	86,442 円	87,550 円	88,294 円	89,794 円	92,074 円	93,614 円
ボーナス返済額	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円	0 円
年間返済額	1,037,303 円	1,050,602 円	1,059,529 円	1,077,527 円	1,104,885 円	1,123,364 円

※上記融資金利は、審査後に正式決定されます。

※上記内容は概算につき、お客様の資金計画内容により変化する場合がありますのでご了承ください。